

Liebe TCA Mitglieder,

die Errichtung unserer neuen Tennishallen nimmt konkrete Gestalt an, auch was die Finanzierung betrifft. Erfreulicher Weise haben wir mit der Raiffeisenbank Kissing-Mering eG einen verlässlichen und kooperativen Partner gefunden, der sich auf unsere Bedürfnisse und Besonderheiten einstellt.

Für die Finanzierung benötigen wir -neben den Zuschüssen der Stadt Augsburg und des BLSV und neben Bankkrediten- allerdings auch einen ganz erheblichen Teil an Eigenkapital. Tatsächlich benötigen wir 500.000€ Eigenkapital. Dabei konnten wir in intensiven Verhandlungen mit der Bank erreichen, dass diese als Eigenkapital auch Darlehen von Mitgliedern akzeptiert, wenn diese langfristig, d.h. mit mindestens 10-jähriger Laufzeit ausgestaltet sind.

Im Jahr 2015 hatten wir bereits eine unverbindliche und anonyme Umfrage durchgeführt, um eine ungefähre Vorstellung davon zu bekommen, was an finanzieller Unterstützung aus dem Club heraus möglich ist.

Nun bitten wir Euch alle, bei der Finanzierung unseres Jahrhundertprojektes mitzumachen. Die neuen Hallen bedeuten für unseren Verein einen Meilenstein und eine große Chance, den Club für das nächste Jahrzehnt und weit darüber hinaus wettbewerbsfähig zu machen und als einen der Top Clubs in Bayern zu bestätigen.

Wir freuen uns natürlich besonders über Spenden aber auch über Darlehen (s.o.), die wir –auf Wunsch (siehe Anlage) verzinsen wollen. Wir bitten Euch, Euer Engagement nicht nur als Renditeanlage zu betrachten, sondern als Euren Beitrag für eine gute Zukunft des Vereins. Im Gegenzug möchten wir natürlich auch denjenigen, die eine Verzinsung wünschen, alles uns Mögliche ausschöpfen, um uns bei Euch zu bedanken.

Da wir nicht mit jedem einzelnen einen Darlehensvertrag aushandeln können, haben wir ein einheitliches Standardformular entwickelt, mit dem Ihr -rechtsverbindlich- Euren Beitrag und dessen Art bestimmen könnt.

Hierzu bitten wir Euch, das Euch finanziell mögliche entsprechend anzukreuzen und auszufüllen. Bitte beachtet, dass Ihr keine eigenmächtigen Ergänzungen oder Änderungen im Formular vornehmt, sondern nur die betreffenden Stellen, soweit vorgesehen, ausfüllt und vervollständigt. Wie bereits oben erwähnt, wollen wir für alle ein einheitliches Konzept, nicht zuletzt deswegen, um die weitere Bearbeitung, auch gegenüber der Bank, zu erleichtern.

Rücklauffrist ist der 04.02.2018. Bis dahin müssen wir verbindlich wissen, mit welchen Mitteln wir rechnen können.

Bitte schicken Sie Ihre Zusage an das Notariat Oliver Portenhauser, Bgm.-Fischer-Str. 2, 86150 Augsburg, Telefon: 0821/34365-0, Telefax: 0821/513308, E-Mail (direkt): op@notar-portenhauser.de

Voraussichtlich am 20.3.2018 wird es eine weitere Mitgliederversammlung zum Baubeginn und Bauplan 2018 geben. Sollte -aus welchen Gründen auch immer- das Bauvorhaben nicht umgesetzt werden, dann ist der Vertrag gegenstandslos.

Wir danken Euch allen bereits vorab für Eure großzügige Mithilfe, freilich jeder nach seinen Kräften.

Wir sind überzeugt, dass wir mit unserem Hallenprojekt auf dem richtigen Weg sind und dieses den TCA in eine gute und erfolgreiche Zukunft führen wird.

gez. Jakob Schweyer

gez. Werner Leinfelder

Vereinbarung

Ich,,
(Vorname, Nachname, Geburtsdatum, aktuelle Wohnanschrift),

verpflichte mich gegenüber dem Tennis-Club Augsburg e.V. (TCA) zu Folgendem:

Ich werde dem TCA einen Betrag in Höhe von

..... €

zur Verfügung stellen **zweckgebunden** zur Finanzierung des Neubaus der Tennishallen. Die Baugenehmigung hierzu ist bereits erteilt, eine Tektur ist gerade in Bearbeitung und wird in Kürze eingereicht.

Dieser Betrag ist bis spätestens **25.3.2018** auf unser **TCA Konto** bei der

Stadtsparkasse Augsburg

IBAN DE32 7205 0000 0000 0018 42

Verwendungszweck: TCA Hallenneubau

zu zahlen und darf nur für die vorgenannten Zwecke verwendet werden.

(bitte zutreffendes ankreuzen!)

- ☐ Den vorstehend genannten Betrag leiste ich als **Zuschuss (Spende)**.
- ☐ Den vorstehend genannten Betrag leiste ich als **Darlehen**. Das Darlehen ist zurückzuzahlen frühestens zum 31.03.2028.
 - ☐ Das Darlehen ist **unverzinslich**.
 - ☐ Das Darlehen ist **verzinslich** gemäß Anlagekonditionen.

Die zugesagten Zinsen entstehen jährlich und sind insgesamt spätestens zusammen mit dem Darlehensbetrag zum Ende der Laufzeit zur Zahlung fällig. Die Rückzahlung des Darlehensbetrags einschließlich Zinsen ist jedoch aufschiebend bedingt von der Voraussetzung, dass zum Fälligkeitszeitpunkt 50% der Darlehensschuld gegenüber der Raiffeisenbank Kissing-Mering getilgt ist.

Diese Vereinbarung kommt (sofern nur die nach dem Formular vorgesehenen Angaben ergänzt werden) mit Zugang dieser Erklärung an den TCA zustande (§ 151 BGB) bzw. spätestens mit Einzahlung des vorgenannten Betrages auf dem vorgenannten Konto (im Falle eines Zuschusses als Spende).

Sollte -aus welchen Gründen auch immer- das Bauvorhaben nicht umgesetzt werden, dann ist dieser hier vorliegende Vertrag gegenstandslos.

....., den

eigenhändige Unterschrift

Anlagekonditionen

TC Augsburg: Hallen Finanzierungspakete für Mitglieder

Spende / Zuschuss*: klassisches Unterstützungsinstrument, steuerlich ansetzbar

Darlehen:**

1 - 1.000€:	keine Zinszahlungen, pro Jahr 1x gespielte Turnierbälle und 1 Gästekarte
1.001-2.500€:	Verzinsung 1% pro Jahr plus pro Jahr 2x gespielte Turnierbälle und 2 Gästekarten
2.500-5.000€:	Verzinsung 1%, jedes 2. Jahr Zinserhöhung um 0,15% , plus pro Jahr 3x gespielte Turnierbälle und 3 Gästekarten
5.000-10.000€:	wie bis 5.000€ und Verzinsung 1%, 1,15%, 1,30%, 1,45%, 1,60%, 1,75%, 1,90%, 2,05%, 2,20%, 2,35%, ff
10.000-25.000€:	wie bis 10.000€, aber zusätzliches Buchungsrecht auf Platz 3 bei Voranmeldung bis 12:00 Uhr am Spieltag
25.000€ und mehr:	wie bis 25.000€ plus kostenloses Spielen an Sommer Regentagen in der Halle bei Voranmeldung bis 12:00 Uhr am Spieltag

*Spendern und Darlehensgebern ab 1.000€ wird die Möglichkeit eingeräumt, bevorzugt Abos in der neuen Halle zu buchen („Frühbucherservice“, bevor die Vermarktung beginnt, je nach Verfügbarkeit).

**Darlehen haben eine Laufzeit von mindestens zehn (10) Jahren.

Die zugesagten Zinsen entstehen jährlich und sind insgesamt spätestens zusammen mit dem Darlehensbetrag zum Ende der Laufzeit zur Zahlung fällig.

Die Rückzahlung des Darlehensbetrags einschließlich Zinsen ist jedoch aufschiebend bedingt von der Voraussetzung, dass zum Fälligkeitszeitpunkt 50% der Darlehensschuld gegenüber der Raiffeisenbank Kissing-Mering getilgt ist.

Solange die Zuschüsse / Darlehen des BLSV und der Stadt nicht in Gänze geflossen sind und die Bank dafür in Vorleistung tritt, können keine Zinsen ausbezahlt werden.

Das ausgefüllte Dokument schicken Sie bitte an folgende Adresse:

Notariat Portenhauser

Bgm.-Fischer-Str. 2, 86150 Augsburg

Telefon: 0821/34365-0

Fax: 0821/513308

E-Mail: op@notar-portenhauser.de